



**Dénia Home&Care**  
Inmobiliaria • Immobilienbüro  
Real Estate Agency

**Denia Home & Care**

Abu L'salt, 3  
Denia

Teléfono: 607804984  
e-mail: deniahomecare@gmail.com

Referencia: **TOSALGROSS3.2.7**  
Tipo inmueble: Dúplex Pareado  
Operación: Venta  
Precio: **495.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Dénia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3700  
Zona: centro ciudad

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	180	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	157
<b>Metros de parcela:</b>	157	<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	centralizada
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	48	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Orientación:</b>	noreste	<b>Baños:</b>	2	<b>Aseos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3		

---

**Descripción:**

Entrega en noviembre del 2023 A ESTRENAR ! buscamos espacios abiertos! con cocinas integrada con el salón, Ahora puedes compartir tus experiencias en la cocina con tu pareja, amigos !Vaya con quien te apetezca ! y porque no? disfrutando juntos de esta fantástica copita de vino o tu refresco favorito, una buena charla.¡ Olvídate de esta solo en la cocina y todos los demás en el salón¡. Las viviendas y ahora hemos aprendido bastante sobre ello son para disfrutarlas y compartirlas con la mejor compañía.

este residencial está compuesto por chalets pareados de 3 plantas con opción de 2 o 3 dormitorios desde 164m2 construidos en parcela privada y donde la luz natural actúa como gran protagonista. En el exterior, parking hasta para 2 coches y zonas comunes con juegos infantiles y una gran piscina para niños/as y para adultos con sus zonas ajardinadas.

**NO TE CORTES, MIRA LAS FOTOGRAFIAS Y TE LO DIRAN TODO.**

espero tu llamada y Vamos a verlo juntos. +34 607804984

sobre Denia

Denia es la capital de la Marina Alta, consolidada como una ciudad cosmopolita y moderna que ofrece toda clase de servicios.

Turísticamente es un destino de gran interés, tanto por la amplitud de sus ofertas, como por la alta calidad de sus productos.

---