



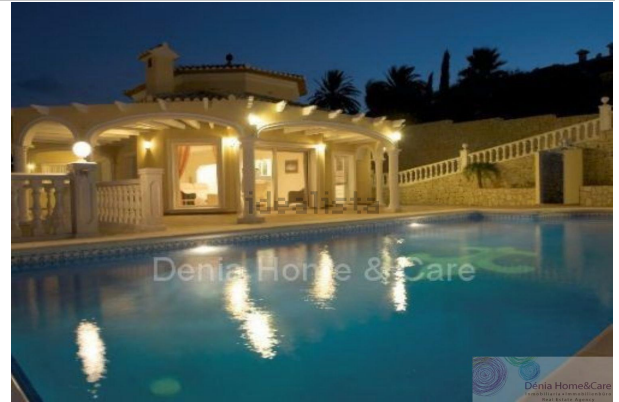
Dénia Home&Care
Inmobiliaria • Immobilienbüro
Real Estate Agency

Denia Home & Care

Abu L'salt, 3
Denia

Teléfono: 607804984
e-mail: deniahomecare@gmail.com

Referencia: **DHC01302**
Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **788.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Maia
Población: Dénia
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3700
Zona: Denia



M² construidos:	240	Suelo de:	porcelánico	útiles:	201
Metros de parcela:	1054	Garajes:	2	Agua caliente:	centralizada
M² terraza:	30	Terraza(s):	2	Dormitorios:	4
Orientación:	noroeste	Baños:	3	Antigüedad:	2006
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4		

Descripción:

! que bueno! villa de lujo con excelentes vistas al mar y montaña, integrada junto al parque natural del Montgó, se respira paz y tranquilidad a tan sólo 15 minutos en coche de la ciudad de Dénia, _puerto de mar. por su proximidad al centro ciudad así como a la playa, no sin ello tener que renunciar a las comodidades que Denia ofrece a sus lugareños y al número de visitantes que se acercan para disfrutar de la recientemente declarada Ciudad de la Gastronomía y sus maravillosas playas. A pocos minutos en coche estas disfrutando del puerto deportivo la MARINA DE DENIA altamente reconocido complejo por sus ofertas Náuticas, restaurantes, cafeterías, boutiques y pubs. También el paseo que jalona la bahía de la Marineta Casiana, adentrándose hacia el mar hasta llegar al Faro. Dénia El buen tiempo y el entorno te invitan a decidirte por esta vivienda ubicada en la zona de montaña, además que también puedes realizar un gran número de actividades entre las que te proponemos las siguientes: Dar un paseo a pie por Las Rotas. Realizar una ruta de senderismo por el Parque Natural del Montgó Una excursión en barco por la costa Practicar algún deporte de aventura iniciarte o perfeccionar deportes como el golf, tenis, vela, remo, piragüismo, windsurf o kite_surf u otros deportes Acudir a cualquiera de las actividades culturales que se organizan en Dénia Disfrutar de las fiestas de Dénia Degustar la gastronomía típica de Dénia: arroz a banda, paella, arroces diversos, gamba roja de Dénia, espencat, pulpo seco, erizos, etc. y otras recetas. Esta vivienda por su distribución y buen gusto hace de ella un hogar cómodo, confortable y estilo moderno y elegante. Su distribución y buen gusto hace de ella un hogar muy cómodo y confortable, con estilo moderno y al mismo tiempo elegante. la parcela consta de 1.155M2 El muro perimetral está confeccionado por chapado artesanal de piedra natural. Tiene una habitación denominada _Del Pánico_ la cual da acceso directamente a la calle en el parking y dispone de alarma conectada directamente con la policía, su puerta es de total seguridad. También posee un solárium cerrado con cristales de seguridad, muy apacible en la estación de invierno. la piscina con una cubierta automática y junto a ella barbacoa abierta con muebles y ducha exterior.

Deutsch

! wie gut! Luxusvilla mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge, eingebettet in den Naturpark von Montgó, atmen Sie Ruhe und Stille nur 15 Autominuten von der Hafenstadt Dénia, dem _Hafen_, entfernt. Die Nähe zum Stadtzentrum und zum Strand, nicht ohne auf den Komfort zu verzichten, den Denia seinen Einheimischen bietet, und auf die Anzahl der Besucher, die die kürzlich erklärte Stadt der Gastronomie und ihre wunderschönen Strände genießen möchten. Ein paar Minuten mit dem Auto genießen Sie den Jachthafen MARINA DE DENIA, der für seine nautischen Angebote, Restaurants, Cafés, Boutiquen und Pubs bekannt ist. Auch die Promenade, die die Bucht von Marineta Casiana markiert, geht in Richtung Meer bis zum Leuchtturm. Dénia Das gute Wetter und die Umgebung laden Sie ein, sich für dieses Haus in den Bergen zu entscheiden. Außerdem können Sie eine Vielzahl von Aktivitäten unternehmen, unter denen wir Folgendes vorschlagen: Machen Sie einen Spaziergang durch Las Rotas. Machen Sie einen Wanderweg durch den Naturpark Montgó. Eine Bootsfahrt entlang der Küste. Start oder perfekte Sportarten wie Golf, Tennis, Segeln, Rudern, Kanufahren, Windsurfen oder Kitesurfen oder andere Sportarten. Besuchen Sie eine der kulturellen Aktivitäten, die in Dénia organisiert werden. Genießen Sie die Ferien in Dénia Genießen Sie die typische Küche von Dénia: Reis Banda, Paella, verschiedene Reissorten, rote Garnelen von Dénia, Espencat, getrockneter Krake, Igel usw. und andere Rezepte. Dieses Haus ist aufgrund seiner Verteilung und seines guten Geschmacks ein komfortables, komfortables Zuhause und einen modernen und eleganten Stil. Die Verteilung und der gute Geschmack machen es zu einem sehr komfortablen und komfortablen Zuhause mit modernem Stil und gleichzeitig elegant. Das Grundstück besteht aus 1.155M2 Die Umfassungsmauer wird durch handgefertigte Beschichtung aus Naturstein hergestellt. Es hat einen Raum namens _Panic_, der direkten Zugang zur Straße auf dem Parkplatz bietet und einen Alarm hat, der direkt mit der Polizei verbunden ist. Die Tür ist absolut sicher. Es hat auch ein geschlossenes Solarium mit Sicherheitsfenstern, das im Winter sehr ruhig ist. Der Pool hat eine automatische Abdeckung und daneben einen offenen Grill mit Möbeln und Außendusche.
