

Referencia: **16725**  
Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **590.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: pda Xari  
Población: Pedreguer  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3750  
Zona: Pedreguer



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	519	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	500
<b>Aire acondicionado:</b>	split	<b>Metros de parcela:</b>	1946	<b>Garajes:</b>	2
<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	22	<b>Terraza(s):</b>	3
<b>Dormitorios:</b>	8	<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	4
<b>Antigüedad:</b>	1985	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	8				

### Descripción:

Ubicado entre naranjos, tranquilo encontramos esta magnífica finca de 2.267m<sup>2</sup> de parcela con una vivienda de dos alturas con 520m<sup>2</sup> aproximadamente divididos en dos plantas totalmente independientes. Además de 2 entradas de vehículos por diferentes ubicaciones. Uno de sus numerosos atractivos es la proximidad al centro de la ciudad 800 metros, por lo que disfrutas de tranquilidad y comodidad. Anexo a la planta baja tenemos un Riu Rau con una pequeña barbacoa interior y un espacio para disfrutar de tus comidas favoritas con familia o amigos aunque llueva, ¡Que Lujazo! . Además delante esta la piscina de 59 metros, todo en un pis Pas. Y detrás tienes un campo donde cultivar tus hortalizas ecológicas, por ejemplo. ver las fotos Pasando a la planta primera tenemos 3 terrazas descubiertas desde donde podemos contemplar la montaña de segaría, La Sella, Montepedreguer unas vistas incomparables de nuestras maravillosas sierras donde podemos relajarnos o hacer senderismo en nuestros ratos libres. En la planta de arriba hay un salón comedor grande, luminoso y con chimenea, cocina independiente, 5 dormitorios y 2 cuartos de baño Una de las habitaciones tiene chimenea y cuarto de baño propio.