

## **Denia Home & Care**

Abu L´salt, 3 Denia

Teléfono: 607804984

e-mail: deniahomecare@gmail.com

Referencia: **34-292-16739** 

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **600.000 €** 

Estado: Reformado

Dirección: Flor del Nesprer 4

Población: Dénia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3700

Exterior/Interior: exterior

Zona: Galeretes

manning mananing in		
		Dénia Home&Care
	0	Partition

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	•	

M<sup>2</sup> construidos: 271 Suelo de: útiles: 202 porcelánico Aire Metros de frío/calor 970 Garajes: 1 acondicionado: parcela: Agua caliente: individual M² terraza: 18 Terraza(s): 2

Combustible: propano Dormitorios: 4 Orientación: noroeste

4

Baños: 3 Antigüedad: 2001 Aseos: 1

**Armarios:** 

## Descripción:

Bonita villa con magníficas vistas panorámicas al Mar Mediterráneo, Montgó y Bahía de Denia Construida en el 2001 y totalmente rehabilitada

posteriormente con las más altas calidades constructivas de un estilo tradicional, en una zona tranquila y elevada de la Exclusiva Urbanización Galeretes. Esta villa familiar de 240 m2

En parcela de 970 m2 con zonas ajardinadas bien cuidadas incluyendo una variedad de árboles y vegetación autóctona. Distribuido en dos niveles, la vivienda principal comprende: espacioso salón comedor con chimenea maravillosas vistas y una muy buena cocina equipada, desde donde se disfruta plenamente de la luz., acceso a espaciosas terrazas y solárium.

En este nivel también se encuentran en una zona independiente 2 dormitorios muy amplios con armarios empotrados y baño en suite principal 1 aseo de servicio, pequeño salón, cocina de y terraza cubierta. Que da acceso a una fantástica piscina y terraza exterior de 32m2.

El mobiliario está incluido en el precio.

En el nivel de abajo de la villa se encuentra otra vivienda independiente con dos dormitorios y un baño muy amplio, un gran salón, con zona de juegos

La propiedad está equipada con calefacción central eléctrico, ducha exterior, Split de frio/calor, carport para un vehículo, parcela vallada y sistema de alarma.