



**Dénia Home&Care**  
Inmobiliaria • Immobilienbüro  
Real Estate Agency

**Denia Home & Care**

Abu L'salt, 3  
Denia

Phone: 607804984  
e-mail: deniahomecare@gmail.com

Reference: **328-16755**  
Property type: Villa  
Sale/rent: For sale  
Price: **1.050.000 €**  
Condition: Good condition



Address: hebe  
Town: Dénia  
Province: Alicante  
Postal code: 3700  
Zone: la pedrera



<b>Sqm built:</b> 420	<b>Floor:</b> porcellaneous	<b>Plot sq.meters:</b> 2200
<b>Garages:</b> 4	<b>Hot water:</b> centralized	<b>Terraces:</b> 3
<b>Bedrooms:</b> 5	<b>Orientation:</b> northeast	<b>Bathrooms:</b> 4
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 5	

---

**Description:**

Fantástica Villa de Lujo un Balcón al Mar situada en una de las zonas más prestigiosas de Denia, a la ladera de nuestro Parque Nacional #Montgó.

Invito a un bello recorrido mediante su reportaje fotografico donde las palabras sobran.

No obstante es imprescindible recalcar las fabulosas mejoras en esta vivienda.

La parcela es totalmente plana, por lo que la movilidad es garantía. tiene 4 salones, cocina totalmente equipada con comedor, un privativo Pario Italiano. Sus materiales son de alta calidad. Suelos de mármol además con suelo radiante y ventanas Climalit garantizan su comodidad y eficacia energetica. Ya instalado tiene un sistema para agua caliente económico de nueva tecnología.

Magnifica chimenea.

Dispone de Sauna, lavandería privada.

Se incluyen los muebles de diseño.

También hay un apartamento para invitados independiente a la villa de 100m2 con cocina y baño privados.

2 barbacoas, una de ellas con cocina abierta y bar.

la piscina con 100m2 de lámina.

Jardín especial con plantas autóctonas y varios árboles frutales.

Dispone de internet con fibra óptica.

---