

Denia Home & Care

Abu L'salt, 3 Denia

Teléfono: 607804984

e-mail: deniahomecare@gmail.com

337-ATI004CV Referencia:

Ático Dúplex Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 650.000 €

Estado: Buen estado

avda miguel hernandez Dirección:

Planta: 5

Población: Dénia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3700

centro ciudad Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Consumo de energía kWh/m² año A más eficiente

200

100

sureste

M² construidos: 300 Suelo de: porcelánico útiles: Garajes: 1 Agua caliente: centralizada M² terraza: Terraza(s): **Dormitorios:** 5 Orientación: 1 Baños: Aseos: Exterior/Interior: exterior 3 1 **Armarios:** 5

Descripción:

Ático tipo dúplex en venta en una de las mejores zonas de Denia, en una urbanización cerrada con salida al mar. Sus zonas comunitarias son muy extensas e incluye grandes jardines con piscina y zonas de juego para niños.

El clima de la zona es templado y soleado, con más de 300 días de sol al año y temperaturas medias de 27°C en verano y 17°C en invierno, lo que favorece la práctica de deportes al aire libre y ha cuajado la zona de clubs de golf, tenis, padel, montañismo y navegación.

Situada en un punto estratégico para el turismo en toda la provincia, a 75km de Alicante Capital y 75km de Valencia Capital, donde nos encontramos diversos aeropuertos conectados en toda España.

La vivienda se distribuye en dos alturas:

En la planta baja, encontramos el distribuidor que comunica las dos plantas y un pequeño aseo, un estupendo salón-comedor con vistas al mar y salida a una preciosa terraza. En esta misma altura, tenemos una bonita cocina en muy buen estado, y el lavadero. Dos dormitorios dobles uno de ellos con salida directa a la terraza y un baño completan esta planta.

La segunda planta ofrece un segundo salón que da acceso a una segunda terraza de dimensiones generosas con muy buenas vistas al mar, una suite con baño y vestidor y otro dos dormitorios dobles uno de ellos con salida directa a la terraza y un baño.

La vivienda ofrece, aire acondicionado, ventanas de doble vidrio, suelos de parqué y mármol. Además, goza de unas magníficas vistas al mar debido a su orientación privilegiada desde la que se puede divisar hasta Cullera.

Por último, el piso cuenta con una plaza de aparcamiento techada dentro del mismo edificio. Tiene todos los servicios a mano, y se ubica al lado de la punta del Raset.

Este ático sería ideal para parejas o familias que quieran apartarse del bullicio de la ciudad, pero sin alejarse de ella. Un piso bien comunicado, al lado de la playa.