



Dénia Home&Care
 Inmobiliaria • Immobilienbüro
 Real Estate Agency

Denia Home & Care

Abu L´salt, 3
 Denia

phone: 607804984
 e-mail: deniahomecare@gmail.com

reference: 337-ATI004CV

property type: penthouse duplex

sale/rent: for sale

price: 650.000 €

condition: Buen estado



address: avda miguel hernandez

Nº: floor: 5

town: Dénia

province: Alicante

postal code: 3700

zone: centro ciudad



sqm built: 300
living area: 200
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 100
bedrooms: 5
bathrooms: 3
toilets: 1
cupboards: 5

elevator: yes
swimming pool: yes
garages: 1
terraces: 1
storage room: no
garden: yes
courtyard: no
furnished: no

floor: porcellaneous
air conditioner:
hot water: centralized
fuel:
orientation: southeast
antiquity:
outward/inward: outward
community fees/month: 0

description:

Ático tipo dúplex en venta en una de las mejores zonas de Denia, en una urbanización cerrada con salida al mar. Sus zonas comunitarias son muy extensas e incluye grandes jardines con piscina y zonas de juego para niños.

El clima de la zona es templado y soleado, con más de 300 días de sol al año y temperaturas medias de 27°C en verano y 17°C en invierno, lo que favorece la práctica de deportes al aire libre y ha cuajado la zona de clubs de golf, tenis, padel, montañismo y navegación.

Situada en un punto estratégico para el turismo en toda la provincia, a 75km de Alicante Capital y 75km de Valencia Capital, donde nos encontramos diversos aeropuertos conectados en toda España.

La vivienda se distribuye en dos alturas:

En la planta baja, encontramos el distribuidor que comunica las dos plantas y un pequeño aseo, un estupendo salón-comedor con vistas al mar y salida a una preciosa terraza. En esta misma altura, tenemos una bonita cocina en muy buen estado, y el lavadero. Dos dormitorios dobles uno de ellos con salida directa a la terraza y un baño completan esta planta.

La segunda planta ofrece un segundo salón que da acceso a una segunda terraza de dimensiones generosas con muy buenas vistas al mar, una suite con baño y vestidor y otro dos dormitorios dobles uno de ellos con salida directa a la terraza y un baño.

La vivienda ofrece, aire acondicionado, ventanas de doble vidrio, suelos de parqué y mármol. Además, goza de unas magníficas vistas al mar debido a su orientación privilegiada desde la que se puede divisar hasta Cullera.

Por último, el piso cuenta con una plaza de aparcamiento techada dentro del mismo edificio. Tiene todos los servicios a mano, y se ubica al lado de la punta del Raset.

Este ático sería ideal para parejas o familias que quieran apartarse del bullicio de la ciudad, pero sin alejarse de ella. Un piso bien comunicado, al lado de la playa.
