



**Dénia Home&Care**  
Inmobiliaria • Immobilienbüro  
Real Estate Agency

**Denia Home & Care**

Abu L´salt, 3  
Denia

phone: 607804984  
e-mail: deniahomecare@gmail.com

**reference:** 353-DBD08

**property type:** apartment Adosado

**sale/rent:** for sale

**price:** 395.000 €

**condition:** new



**address:** Avda. Marina Alta

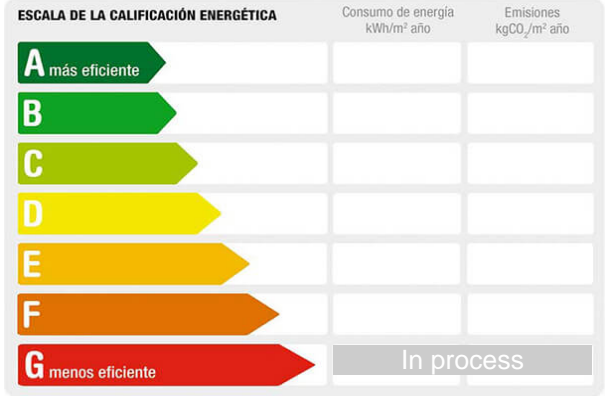
**Nº: derecha/floor:** 3

**town:** Dénia

**province:** Alicante

**postal code:** 3780

**zone:** LA SELLA



**sqm built:** 253  
**living area:** 128  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**lift:** yes  
**pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:** centralized  
**fuel:**  
**orientation:** northeast  
**antiquity:** 2020  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 50

---

**description:****Golf Suites La Sella- APARTAMENTOS PARA DISFRUTAR**

Modelo MODELO A, PLANTA -4, IZQ, con 3 dormitorios, 2 baños y 265 m2.

Sentirse abrazado por la naturaleza, sentarse en la terraza y disfrutar de unas maravillosas vistas al mar, estar junto a un excepcional campo de golf y a escasa distancia de municipios de gran atractivo turístico es lo que te está esperando en Golf Suites La Sella.

Apartamentos de 3 dormitorios, todos con acceso a terraza para disfrutar de la luz y el mediterráneo, cocina abierta al salón-comedor que se amplía con la zona de porche en terraza, pequeños detalles que hacen únicos estos apartamentos. Sabemos que el confort y la eficiencia energética son valores primordiales en un hogar, Golf Suites La Sella han sido concebidos con esos objetivos. Equipados con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío- calor por conductos, generación de agua caliente sanitaria con el sistema Ecodan híbrido de alta eficiencia energética, electrodomésticos de primer nivel incluidos, iluminación técnica, alarma , sistema de ventilación, domótica y ascensor.

El complemento perfecto de estos maravillosos apartamentos son sus zonas comunes, espacios para relajarse, disfrutar al aire libre, con varias piscinas exteriores, zonas ajardinadas, y wellness en cada edificio. Además de vigilancia 24/7 en todo el resort, un campo de golf con 27 hoyos diseñado por José María Olazabal, hotel de cinco estrellas Marriott La Sella con spa, gimnasio, restaurantes, un lujo para unos pocos privilegiados.

**Entorno y servicios**

Golf Suites La Sella se encuentra en la Sella Golf Resort, una zona privilegiada de la Costa Blanca, situada a tan solo 15 minutos en coche del centro de Denia. Su emplazamiento junto al Parque Natural del Montgó le permite disfrutar de un entorno natural único, y unas fantásticas vistas al mar.

A su excelente situación, se suman los servicios propios del resort, que permiten la práctica de deportes como el golf, tenis, pádel, hípica y senderismo, los del Hotel Marriot La Sella de cinco estrellas con varios restaurantes, spa, wellness, gimnasio, y un completo calendario de actividades.

No podemos dejar de mencionar en sinfín de opciones de ocio, gastronomía, shopping, deportes náuticos y playas, de los municipios de Denia, Jávea y alrededor, ciudades cosmopolitas con actividad durante los 365 días del año.

---