



Dénia Home&Care
Inmobiliaria • Immobilienbüro
Real Estate Agency

Denia Home & Care

Abu L'salt, 3
Denia

Teléfono: 607804984
e-mail: deniahomecare@gmail.com

Referencia: **406-AL035 PLUS LIRIOS**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **832.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Lirios
Población: Jávea-Xàbia
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3760
Zona: Lirios-Cumbre del Sol



M² construidos:	362	Suelo de:	porcelánico	útiles:	360
Metros de parcela:	700	Garajes:	2	Agua caliente:	centralizada
Dormitorios:	3	Orientación:	suroeste	Baños:	4
Antigüedad:	2021	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4

Descripción:

Descripción de la villa

Villa 35 Lirios, chalet de 288m² construido en una parcela de 700m² con fantásticas vistas al mar, en el Residencial Lirios de la urbanización Cumbre del Sol, en Poble Nou de Benitachell, Costa Blanca Norte.

El chalet está diseñado en estilo neoclásico, está distribuido en dos plantas, con tres dormitorios y cuatro cuartos de baño. En la planta alta se ubica el dormitorio principal con vestidor y baño en suite con bañera rinconera y ducha, un segundo dormitorio con armario empotrado, cuarto de baño, comedor, cocina totalmente equipada desde la cual se accede a la barbacoa. Completa esta planta un amplio salón con chimenea y acceso directo a un magnífico porche con vistas al mar.

En la planta baja encontramos un tercer dormitorio también con baño en suite, un baño con ducha, un gimnasio con una zona habilitada para sauna, trastero, cuarto de máquinas y un amplio salón del que se accede al porche y a la piscina rodeada por una espaciosa terraza con barandilla metálica, ducha para la piscina y sobre todo muy buenas vistas al mar. Esta propiedad se vende amueblada.

Propiedad ubicada en un exclusivo entorno y con todos los servicios de la urbanización Cumbre del Sol.

Residencial Lirios Plus, área del Residencial Lirios, que goza de una infraestructura diferenciada consistente en alumbrado público personalizado, sistema de vídeo vigilancia mediante cámaras, aceras pavimentadas, gas ciudad canalizado, muros de piedra natural, antena parabólica individual, detector de movimiento en fachada, interfono desde la entrada de la parcela a la casa,

Parcelas que se caracterizan por disfrutar de impresionantes vistas frontales al mar y una orientación sur-suroeste, que las convierten en las más apreciadas de la Costa Blanca Norte.

Entorno y servicios

Los servicios disponibles en la urbanización Cumbre del Sol convierten al Residencial Lirios Plus en una zona para disfrutar todo el año.

Viviendas que disfrutan de todos los servicios que pone a su alcance una urbanización consolidada como la Cumbre del Sol, que cuenta con una zona comercial con supermercado, peluquería, farmacia, bares y restaurantes, colegio internacional Lady Elizabeth School y una diversa oferta deportiva con pistas de tenis y padel, rutas de senderismo, centro hípico, playa y calas con chiringuitos.

Y toda la oferta de restauración y ocio de Benitachell y de los municipios de Xàbia (a tan sólo 7 Km.) y Teulada-Moraira (a tan sólo 4Km.), todos ellos municipios turísticos de reconocido prestigio internacional.
