



**Dénia Home&Care**  
Inmobiliaria • Immobilienbüro  
Real Estate Agency

**Denia Home & Care**

Abu L´salt, 3  
Denia

phone: 607804984  
e-mail: deniahomecare@gmail.com

**reference:** 410-PH011 MAGNOLIAS

**property type:** apartment Pareado

**sale/rent:** for sale

**price:** 309.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** Greco

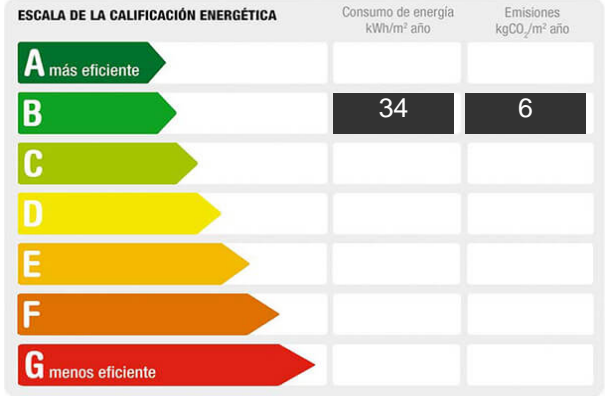
**Nº: floor:** Baja

**town:** Benitachell

**province:** Alicante

**postal code:** 3730

**zone:** cumbres del Sol



**sqm built:** 182  
**living area:** 91  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 2  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:** centralized  
**fuel:**  
**orientation:** southwest  
**antiquity:** 2021  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

---

**description:****DISTRIBUCIONES**

Apartamentos modernos con varios modelos para elegir, tanto para disfrutar del verano como para residir todo el año

**ZONAS COMUNES**

Zonas comunes equipadas con varias piscinas y amplia terraza para tomar el sol, con club social, parque infantil y zonas verdes para disfrutar al aire libre

**UBICACIÓN EXCLUSIVA**

En un entorno natural, con vistas

muy agradables, muy cerca de la Cala del Llebeig y a tan solo 4 km de Moraira

Apartamentos de nueva construcción, con una arquitectura moderna, de 2 dormitorios y 2 baños, cocina abierta al salón comedor, con varios modelos entre los que elegir, terraza y jardín en los de planta baja y terraza y solarium en planta alta todos ellos distribuidos para sacar el máximo partido al espacio, aprovechando la luz del mediterráneo y ofreciendo un plus de confort en tu día a día.

El equipamiento de los apartamentos también está orientado al confort con suelo radiante, sistema de aire acondicionado frío calor por conductos con termostato en salón, generación de agua caliente sanitaria, con electrodomésticos incluidos y un proyecto de decoración que los dotan de un estilo único, moderno y actual.

Las zonas comunes están diseñadas para relajarse y disfrutar en familia, con piscina rodeada de amplias terrazas para disfrutar del sol, zona de juegos infantil, club social, jardines y zonas de parking. A poca distancia de la Cala del Llebeig, del núcleo urbano de Moraira y como no de todos los servicios del que está dotado el Residential Resort Cumbre del Sol.

Montecala Gardens disfruta de entorno excepcional, en el que destacan sus hermosas vistas. Una promoción ideal para disfrutar del tiempo libre en familia en sus zonas comunes con varias piscinas, amplias terrazas para tomar el sol, club social, zona de juegos infantil. Además por su ubicación nos permite realizar varias rutas de senderismo como la que nos lleva a la Cala Llebeig, un enclave único en la Costa Blanca.

También puedes aprovechar todos los servicios con los que cuenta el Residential Resort Cumbre del Sol, zona comercial, supermercado, peluquería, farmacia, bares y restaurantes, pistas de tenis y pádel, rutas de senderismo, colegio internacional Lady Elizabeth School, centro hípico, playa y calas con chiringuitos, a escasa distancia tenemos restaurantes de primer nivel reconocidos con estrella Michelin, Clubes de Golf, Clubes Náuticos, todos los servicios para vivir y disfrutar durante todo el año.

---