



Dénia Home&Care
Inmobiliaria • Immobilienbüro
Real Estate Agency

Denia Home & Care

Abu L'salt, 3
Denia

Teléfono: 607804984
e-mail: deniahomecare@gmail.com

Referencia: **429-45394F**
Tipo inmueble: Villa
Operación: Venta
Precio: **945.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Dénia
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3700
Zona: ROTAS



M² construidos: 255
Garajes: 2
Dormitorios: 4
Armarios: 4

Suelo de: porcelánico
Agua caliente: centralizada
Orientación: noreste

Metros de parcela: 3090
Terraza(s): 2
Baños: 3

Descripción:

Singular villa situada en una de las zonas más privilegiadas de Denia, Les Rotes podemos decir es un Verdadero Balcón al Mar éste #Mediterráneo nuestro que da color e irradia su Luz en las numerosas mañanas espectaculares y que nos ofrece este especial microclima que disfrutamos en la #Costa Blanca.

Enclavada en una colina, como podemos apreciar en la galería de imágenes su especial particularidad es su distribución de dos alas perfectamente simétricas que abrazan un fantástico patio en cuyo centro apreciamos una boca de pozo cubierto por un ramillete de plantas aromáticas. Emula a la famosa Toscana Italiana, rodeado de terracitas acondicionadas para cada momento diario según preferencias, frío-calor- sol-sombra, siempre y cada una de ellas, cómo no, deleitándonos en los innumerables cambios de color que experimenta el Mediterráneo.

Pero no olvidemos que también hay días de invierno, no hay problema, la vivienda cuenta con calefacción de suelo radiante, Split frío/calor, y una fantástica chimenea de leña ubicada en el salón, en la zona central de la casa con, ahí tenemos nuestro momento de relax y un buen Libro.

Las Alas laterales están los dormitorios el principal con suite más un vestidor independiente y salida a la terraza, con una pequeña zona de trabajo abierta al salón y zona de cocina dando acceso al salón cerrado por carpintería tipo Francesa y en la otra zona contamos con dos dormitorios y un baño.

La particularidad de esta fantástica finca es que cuenta con una pequeña casa de invitados en la zona de arriba cuyo acceso es independiente y prevalece la privacidad de ambas partes. es decir podemos estar juntos pero no revueltos, esta casa de invitados consta de un salón con cocina americana, techo artesonado de madera, 1 dormitorio y un baño con aire Split con un acceso a una terraza con vistas al mar, jalonada por varias escaleras ornamentadas que acceden a la vivienda principal a la fantástica piscina en forma de corazón que sin duda es la identidad de esta vivienda y cuya panorámica desde ella es inolvidable.

En la misma entrada de la finca contamos con plaza de garaje acondicionada para dos coches. (Ver en la galería de imágenes).
