

Denia Home & Care

Abu L'salt, 3 Denia

Teléfono: 607804984

e-mail: deniahomecare@gmail.com

Referencia: **483-16783**

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **795.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Dénia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3700

Zona: rotas

	A Course	
White The Park		
		W. S.
SCANCE COLUMN		
A V		
manufacture and the second		
	THE THE PROPERTY OF THE PARTY O	
		Dénia Home&Care

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M ² construidos:	187	Suelo de:	porcelánico	útiles:	180
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	1063	Garajes:	4
Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	20	Terraza(s):	4
Dormitorios:	4	Orientación:	noreste	Baños:	3
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	4

Descripción:

Singular villa situada en una de las zonas más privilegiadas de Denia, Les Rotes podemos decir es un Verdadero Balcón al Mar éste #Mediterráneo nuestro que da color e irradia su Luz en las numerosas mañanas espectaculares y que nos ofrece este especial microclima que disfrutamos en la #Costa Blanca

Está muy bien conservado y cuenta con numerosos extras que le hacen especial sólo hay que disfrutar de la fantástica galería fotográfica que acompaña a este anuncio.

Pero no olvidemos que también hay días de invierno, no hay problema, la vivienda cuenta con Split frio/calor, y una fantástica chimenea de leña ubicada en el salón, ahí tenemos nuestro momento de relax viendo nuestra serie favorita o con un buen Libro.

La planta principal se distribuye en salón comedor, dos habitaciones dobles y una simple, dos baños y cocina, la misma da acceso a una zona orientada al sur con amplia terraza y barbacoa techada y dividida con una barra americana, esta misma zona tiene dos accesos complementarios, uno directo al camino de la parcela y otro donde se puede acceder a un parking (completamente llano) con capacidad para más de cinco coches y una leñera. Desde allí también accede a una zona cerrada para animales perrera.

Pequeña casa de Invitados:

Situado a la misma altura de la piscina en la zona inferior cuyo acceso es independiente y prevalece la privacidad de ambas partes, es decir podemos estar juntos pero no revueltos, esta casa de huéspedes consta de un salón con cocina americana, techo artesanado, 1 dormitorio y un baño con aire Split con un acceso a una terraza con vistas al mar. Una fantástica piscina en la zona inferior de la casa con aseo exterior y una terraza que permite tomar cualquier refrigerio, o simplemente un descanso entre baño y baño, pero vamos un poco más allá, junto a esta fantástica piscina también tenemos zona de hamacas, ducha exterior y zona de juegos para niños.