

Reference: **483-16783**
Property type: Chalet Unifamiliar
Sale/rent: For sale
Price: **750.000 €**
Condition: Good condition



Town: Dénia
Province: Alicante
Postal code: 3700
Zone: rotas



Sqm built: 187	Floor: porcellaneous	Living area: 180
Plot sq.meters: 1063	Garages: 4	Hot water: centralized
Sqm terrace: 20	Terraces: 4	Bedrooms: 4
Orientation: northeast	Bathrooms: 3	Toilets: 1
Outward/Inward: outward	Cupboards: 4	

Description:

Singular villa situada en una de las zonas más privilegiadas de Denia, Les Rotes podemos decir es un Verdadero Balcón al Mar éste #Mediterráneo nuestro que da color e irradia su Luz en las numerosas mañanas espectaculares y que nos ofrece este especial microclima que disfrutamos en la #Costa Blanca

Está muy bien conservado y cuenta con numerosos extras que le hacen especial sólo hay que disfrutar de la fantástica galería fotográfica que acompaña a este anuncio.

Pero no olvidemos que también hay días de invierno, no hay problema, la vivienda cuenta con Split frío/calor, y una fantástica chimenea de leña ubicada en el salón, ahí tenemos nuestro momento de relax viendo nuestra serie favorita o con un buen Libro.

La planta principal se distribuye en salón comedor, dos habitaciones dobles y una simple, dos baños y cocina, la misma da acceso a una zona orientada al sur con amplia terraza y barbacoa techada y dividida con una barra americana, esta misma zona tiene dos accesos complementarios, uno directo al camino de la parcela y otro donde se puede acceder a un parking (completamente llano) con capacidad para más de cinco coches y una leñera. Desde allí también accede a una zona cerrada para animales perrera.

Pequeña casa de Invitados:

Situado a la misma altura de la piscina en la zona inferior cuyo acceso es independiente y prevalece la privacidad de ambas partes, es decir podemos estar juntos pero no revueltos, esta casa de huéspedes consta de un salón con cocina americana, techo artesonado, 1 dormitorio y un baño con aire Split con un acceso a una terraza con vistas al mar.

Una fantástica piscina en la zona inferior de la casa con aseo exterior y una terraza que permite tomar cualquier refrigerio, o simplemente un descanso entre baño y baño, pero vamos un poco más allá, junto a esta fantástica piscina también tenemos zona de hamacas, ducha exterior y zona de juegos para niños.
