



**Dénia Home&Care**  
Inmobiliaria • Immobilienbüro  
Real Estate Agency

## Denia Home & Care

Abu L'salt, 3  
Denia

Teléfono: 607804984  
e-mail: deniahomecare@gmail.com

Referencia: **511-45448fm**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **680.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Dénia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3750  
Zona: LA SELLA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	402	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Metros de parcela:</b>	5009
<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	115	<b>Terraza(s):</b>	3
<b>Combustible:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	3
<b>Antigüedad:</b>	1999	<b>Aseos:</b>	1		

---

## Descripción:

Es ella, la propiedad ideal para amantes de la Naturaleza,

Disfrutando de la tranquilidad, el bienestar calidad de vida e intimidad.

Rodeado de naturaleza aunque no por ello por su fantástica ubicación y cercanía a tan solo 5 km. Se encuentra la capital de la Marina Alta Denia con espacios de diversión, compras, esparcimiento, playa y plena vida durante todo el año.

Esta vivienda en perfecto estado de conservación, dispone de todas las comodidades que ofrece cualquier casa ubicada en la población.

En ella disfrutaremos de todo aquello que hace de cualquier momento de relax, con amigos, en familia, cualquier placer que se nos antoje en cualquier momento del día y temporada. Sigue leyendo esta fantástica descripción y descubrirás que te encanta antes de verla

Su estilo modernista-minimalista destaca bajo la frondosidad del pequeño bosque perteneciente a la propiedad dándole un aire totalmente novedoso.

Muy bien conservada con grandes ventanales que le proporcionan grande luminosidad y ventilación.

Distribuido en 3 plantas.

Planta Baja:

Tiene una superficie de 115m<sup>2</sup> y cuenta con un amplio y luminoso salón -comedor de doble altura. Junto al salón encontramos también un aseo de cortesía. La cocina es independiente, totalmente amueblada, con lavadero y despensa. Además encontramos el dormitorio principal con vestidor y un amplio baño completo. Además desde el salón se accede a una terraza descubierta de 80 m<sup>2</sup> y a un porche de 25 m<sup>2</sup>.

Subiendo por una cómoda escalera encontramos una sala comunicada visualmente con la planta inferior, así como una biblioteca diáfana, dos dormitorios dobles, dos baños completos y una salita. Esta planta dispone de 105m<sup>2</sup> y está iluminada con luz cenital.

Planta 1:

Arriba encontramos una terraza solárium de 115m<sup>2</sup>, con vistas de 360°, donde se divisa una línea de mar. En el solárium está instalado un panel solar que ayuda en la calefacción de la casa.

Sótano:

En el sótano está el garaje con barbacoa y paellero, un amplio taller comunicado con la vivienda, un cuarto de máquinas y los depósitos de gas-oil. Junto a esta zona se sitúan también un trastero, una despensa y una bodega. La superficie construida de esta planta asciende a 195m<sup>2</sup>.

Existe la posibilidad de desarrollo en el sótano de la vivienda de un apartamento de invitados con una cocina, un dormitorio, un aseo y un gran salón.

Además la vivienda cuenta con aire acondicionado y chimenea en el salón-comedor y calefacción central de gasoil con radiadores metálicos en todas las estancias.

Por último, la villa dispone de piscina de 105 m y cuenta con una parcela de 5.000 m<sup>2</sup> vallada en su totalidad siendo ligeramente escalonada y diferenciándose en tres zonas o áreas.

En la zona 1 se encuentra el frondoso bosque poblado con vegetación autóctona. La zona 2 de la vivienda con la piscina y el jardín. En la zona 3 el huerto con amplia gama de árboles frutales con su correspondiente sistema de riego por goteo.

---