



**Dénia Home&Care**  
 Inmobiliaria • Immobilienbüro  
 Real Estate Agency

**Denia Home & Care**

Abu L´salt, 3  
 Denia

phone: 607804984  
 e-mail: deniahomecare@gmail.com

**reference:** 514-16792

**property type:** villa Independiente

**sale/rent:** for sale

**price:** 790.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** Sib il-la

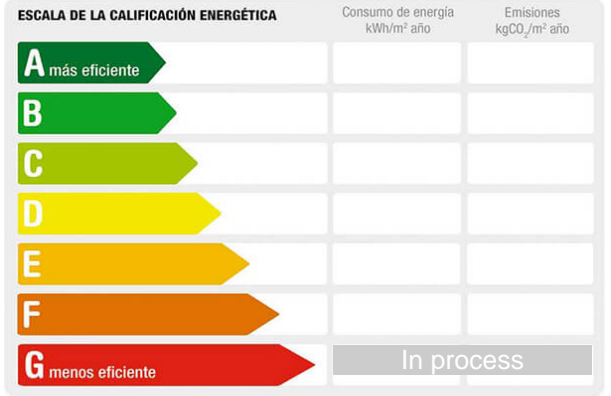
**Nº: floor:** 0

**town:** Dénia

**province:** Alicante

**postal code:** 3700

**zone:** la pedrera -Vesanes



**sqm built:** 411  
**living area:** 358  
**plot sq.meters:** 2700  
**sqm terrace:** 80  
**bedrooms:** 6  
**bathrooms:** 5  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 5

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 2  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:** centralized  
**fuel:**  
**orientation:** northeast  
**antiquity:** 1980  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

Integrada junto al parque natural del Montgó, se respira paz y tranquilidad a tan sólo 10 minutos en coche de la ciudad de Denia, y su puerto de mar, Por su proximidad al centro ciudad así como a la playa, no sin ello tener que renunciar a las comodidades que Denia ofrece a sus lugareños y al número de visitantes que se acercan para disfrutar de la recientemente declarada Ciudad de la Gastronomía y sus maravillosas playas. A pocos minutos en coche estas disfrutando del puerto deportivo la MARINA DE DENIA altamente reconocido complejo por sus ofertas Náuticas, restaurantes, cafeterías, boutiques y pubs. También el paseo que jalona la bahía de la Marineta Casiana, adentrándose hacia el mar hasta llegar al Faro. Denia El buen tiempo y el entorno te invitan a decidirte por esta vivienda ubicada en la zona de montaña.

En este entorno te presentamos:

Villa en venta en Dénia ubicada en el parque natural del Montgó, cuenta con una gran parcela de 2.700 m<sup>2</sup> y se sitúa a 1,5 km del casco urbano y a 2 km del mar.

Esta vivienda cuenta con mucha privacidad y está distribuida en un amplio salón comedor con chimenea, seis dormitorios, cinco cuartos de baño (uno de ellos con 30 m<sup>2</sup> y dos cocinas. Dispone de calefacción central de gas, aire acondicionado y se vende completamente amueblada.

En el exterior dispone de varias terrazas, zona de barbacoa, piscina privada, jardín, garaje con pérgola, parking y pozo.

**COMPOSICIÓN DE LA VIVIENDA:**

Distribución planta baja: Salón comedor con chimenea y salida al porche, cocina completa, 3 dormitorios, sala de estar, 1 baño y otro en suite con 60 m<sup>2</sup>.

Casa de invitados con una habitación cocina americana y baño.

Distribución planta primera: 2 torres independientes con acceso individual. Ambas cuentan con 1 estudio compuesto de 1 dormitorio, 1 baño en suite y terraza descubierta.

Construcciones auxiliares: - Paellero

- Barbacoa
  - Piscina
  - Garaje doble
-