

Reference: **514-16792**
Property type: Villa Independiente
Sale/rent: For sale
Price: **790.000 €**
Condition: Good condition



Address: Sib il-la
Town: Dénia
Province: Alicante
Postal code: 3700
Zone: la pedrera -Vesanes



Sqm built: 411	Floor: porcellaneous	Living area: 358
Plot sq.meters: 2700	Garages: 1	Hot water: centralized
Sqm terrace: 80	Terraces: 2	Bedrooms: 6
Orientation: northeast	Bathrooms: 5	Antiquity: 1980
Toilets: 1	Outward/Inward: outward	Cupboards: 5

Description:

Integrada junto al parque natural del Montgó, se respira paz y tranquilidad a tan sólo 10 minutos en coche de la ciudad de Denia, y su puerto de mar. Por su proximidad al centro ciudad así como a la playa, no sin ello tener que renunciar a las comodidades que Denia ofrece a sus lugareños y al número de visitantes que se acercan para disfrutar de la recientemente declarada Ciudad de la Gastronomía y sus maravillosas playas. A pocos minutos en coche estas disfrutando del puerto deportivo la MARINA DE DENIA altamente reconocido complejo por sus ofertas Náuticas, restaurantes, cafeterías, boutiques y pubs. También el paseo que jalona la bahía de la Marineta Casiana, adentrándose hacia el mar hasta llegar al Faro.

Denia El buen tiempo y el entorno te invitan a decidirte por esta vivienda ubicada en la zona de montaña.

En este entorno te presentamos:

Villa en venta en Dénia ubicada en el parque natural del Montgó, cuenta con una gran parcela de 2.700 m² y se sitúa a 1,5 km del casco urbano y a 2 km del mar.

Esta vivienda cuenta con mucha privacidad y está distribuida en un amplio salón comedor con chimenea, seis dormitorios, cinco cuartos de baño (uno de ellos con 30 m² y dos cocinas. Dispone de calefacción central de gas, aire acondicionado y se vende completamente amueblada.

En el exterior dispone de varias terrazas, zona de barbacoa, piscina privada, jardín, garaje con pérgola, parking y pozo.

COMPOSICIÓN DE LA VIVIENDA:

Distribución planta baja: Salón comedor con chimenea y salida al porche, cocina completa, 3 dormitorios, sala de estar, 1 baño y otro en suite con 60 m².

Casa de invitados con una habitación cocina americana y baño.

Distribución planta primera: 2 torres independientes con acceso individual. Ambas cuentan con 1 estudio compuesto de 1 dormitorio, 1 baño en suite y terraza descubierta.

Construcciones auxiliares: - Paellero

- Barbacoa
 - Piscina
 - Garaje doble
-