

Referencia: **606-16825\_c**  
Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **1.590.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Dénia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3700  
Zona: Denia



|                            |              |                           |          |                    |     |
|----------------------------|--------------|---------------------------|----------|--------------------|-----|
| <b>M² construidos:</b>     | 333          | <b>Suelo de:</b>          | mármol   | <b>útiles:</b>     | 261 |
| <b>Aire acondicionado:</b> | centralizado | <b>Metros de parcela:</b> | 7815     | <b>Garajes:</b>    | 4   |
| <b>Agua caliente:</b>      | centralizada | <b>M² terraza:</b>        | 25       | <b>Terraza(s):</b> | 3   |
| <b>Dormitorios:</b>        | 3            | <b>Orientación:</b>       | sur      | <b>Baños:</b>      | 5   |
| <b>Antigüedad:</b>         | 2023         | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior | <b>Armarios:</b>   | 3   |

---

**Descripción:**

Tu refugio perfecto en Dénia: una impresionante finca rústica unifamiliar que redefine el concepto de comodidad y elegancia. Con una superficie construida de 333 m² y 261 m² útiles, esta propiedad se extiende sobre una generosa parcela de 7,815 m², ofreciendo un espacio inigualable para disfrutar de la tranquilidad de la vida rural sin renunciar a las comodidades modernas. Cada rincón de esta finca ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad, convirtiéndola en el hogar de tus sueños.

La vivienda cuenta con tres acogedores dormitorios y cinco baños amplios, ideales para familias o grupos de amigos que buscan disfrutar de momentos inolvidables juntos. Con armarios empotrados que optimizan el espacio y un diseño exterior que invita a relajarse, cada habitación es un oasis de paz. Las tres terrazas, que suman un total de 25 m², son el lugar perfecto para disfrutar del cálido sol mediterráneo, mientras que el balcón ofrece vistas panorámicas que te dejarán sin aliento.

La cocina, completamente amueblada y equipada, es un verdadero deleite para cualquier amante de la gastronomía. Con amplios espacios de trabajo y una distribución práctica, preparar deliciosas comidas será un placer. Además, el trastero y el patio proporcionan el espacio adicional necesario para mantener tu hogar organizado y funcional, mientras que el garaje con capacidad para cuatro vehículos asegura que tus automóviles estén siempre protegidos.

Imagina pasar tus días de verano junto a la magnífica piscina privada, un espacio que invita a la diversión y el relax en un entorno natural. La calefacción central y el sistema de aerotermia garantizan un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos, mientras que la orientación sur asegura una luminosidad excepcional en toda la casa. Todo esto, combinado con su buen estado y acabados de calidad, como el suelo de mármol, convierte esta propiedad en una opción irresistible.

Además, la finca cuenta con características adaptadas para el acceso de personas con movilidad reducida, asegurando que todos puedan disfrutar de este maravilloso hogar. Con suministros de agua ya instalados y un sistema de alarma que brinda seguridad, esta finca no solo es un lugar extraordinario para vivir, sino también una inversión inteligente. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este impresionante refugio en Dénia, donde cada día se siente como

---