

Denia Home & Care

Abu L´salt, 3 Denia

Teléfono: 607804984

e-mail: deniahomecare@gmail.com

Referencia: **710-16836_c_c**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 1.195.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: Cami alt Denia Xabia

Población: Dénia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3700

Zona: rotas

Ling	
	Denia Home&Cart

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

327 Suelo de: útiles: 325 M² construidos: porcelánico Aire Metros de frío/calor 2604 Garajes: 1 acondicionado: parcela: Agua caliente: centralizada M² terraza: 15 Terraza(s): 2 Orientación: Combustible: gasoil **Dormitorios:** 4

Combustible:gasoilDormitorios:4Orientación:noresteBaños:3Antigüedad:1980Exterior/Interior:exterior

Armarios: 4

Descripción:

VISTAS AL MAR, TRANQUILIDAD, PRIVACIDAD

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Denia, frente a la playa de La Marineta y muy cercana al Club Náutico. Cuenta con una superficie de 327m2, construidos sobre parcela de 2.604 m2.

Al acceder a la vivienda, en la planta baja encontramos el porche, un luminoso recibidor y el ambiente acogedor del salón principal con chimenea.

Desde la cocina accedemos a la parte trasera del jardín donde un patio, rodeado de vegetación, se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre

Además, esta planta dispone de tres dormitorios y dos baños con luz natural, uno de ellos en suite, así como un baño completo adicional en el exterior de la vivienda. Subiendo a la primera planta descubrirás un dormitorio adicional con vistas espectaculares sobre la bahía, y desde aquí, tendrás acceso a la azotea, un lugar ideal para contemplar las impresionantes vistas que ofrece esta zona.;;; UNA VIVIENDA QUE TE PERMITE DISFRUTARLA TODOS LOS MESES DEL AÑO YA QUE DISPONE DE CALEFACCION DE GASOIL

 $!!!_{i}$